



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2024

№ 1486

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 14.05.2024 № 6110:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 70 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22115 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:16060 (32 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Лазурная, д. 92 Б (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Лазурная, д. 92 Б (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Лазурная

Площадь публичного сервитута: 70 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:22115 – 38 кв.м.; 59:32:3250001:16060 - 32 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21592

От точки н2 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21591

От точки н4 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22115

От точки н6 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16060

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X | Y | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп, м) |
|-----------------|-----------|------------|--|
| 1 | 506511.62 | 2212138.00 | 0.1 |
| 2 | 506511.37 | 2212134.20 | 0.1 |
| 3 | 506511.12 | 2212130.44 | 0.1 |
| 4 | 506510.89 | 2212127.02 | 0.1 |
| 5 | 506517.52 | 2212126.86 | 0.1 |
| 6 | 506517.73 | 2212134.93 | 0.1 |
| 7 | 506517.80 | 2212137.85 | 0.1 |
| 1 | 506511.62 | 2212138.00 | 0.1 |

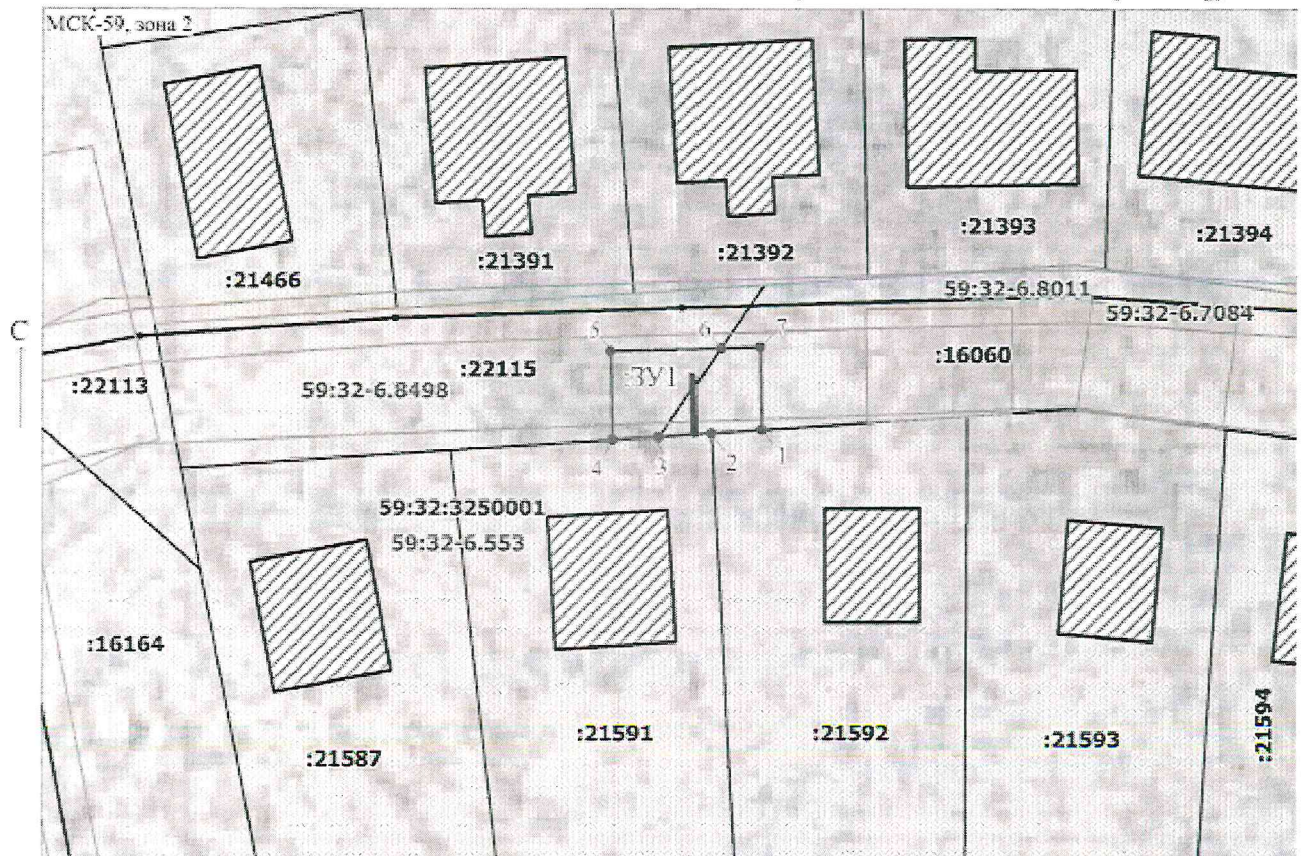
Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :21591 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

- Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:500

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:22115:**

- Площадь земельного участка – 442 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 38 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 79,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $38 * 0,18 * 10 * 0,01\% = 0,01$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 0,01 рублей (Ноль рублей 01 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.05.2024 № 1486

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120